



FICHA CATASTRAL LOTE

Datos vigentes a: 18/08/2026

Origen Datos: SAP Producción

Nro Certificado

100035386355724

INFORMACIÓN GENERAL

UBICACIÓN DEL LOTE						FOTO FACHADA				
DEPARTAMENTO:		05-ANTIOQUIA		MUNICIPIO:		001-MEDELLÍN				
COMUNA:		15-GUAYABAL		BARRIO:		09 - CRISTO REY				
DIRECCIÓN:		CL 1 SUR 55-140				CBML ACTUAL:			15090540003	
NOMBRE:		CONG. RELIGIOSA ANGEL DE LA GUARDA				CBML ANTERIOR:			15090540003	
INFORMACIÓN DEL LOTE										
SUELO:		01-URBANO		ESTRATO:		3		ESCRITURA:	0 DE - NOTARIA 0	
USO:		9		TIPO:		14		DESTINACIÓN:	CBML C	
				UNIDADES PEDIALES:		1		MEJORAS:	0	
PISOS:		2		CARACTERÍSTICA:				03 - CBML CONSTRUCCIÓN N.P.H (100%)	ZHF:	512100451214
									ZGE:	112
ÁREAS TOTALES (m²)										
LOTE:				4.864				CONSTRUCCIÓN:		4.176
								COMÚN:		0

INFORMACIÓN GRÁFICA



FICHA CATASTRAL LOTE

NRO. CERTIFICADO: 100035386355724

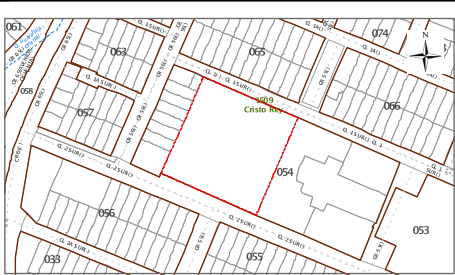
FICHA CATASTRAL LOTE

NRO. CERTIFICADO: 100035386355724

CONVENCIONES

GENERALES		PLANTAS (IEP)		SISTEMA DE COORDENADAS	
Identificación Espacial del Predio		Tipo:		Magna Sirgas origen Nacional (CTM12)	
Limite Catastral (comuna, barrio)	0101	Privada, mezzanine, sótano, balcón	Parqueaderos	Proyección:	Transverse Mercator
Manzana	001	Área Libre privada: Patio, Terraza, parq. descubierto	Portería	Datum:	MAGNA
Lote	1	Área Libre común: Patio, Terraza, parq. descubierto, circulación desc.	Punto Fijo	Falso Este:	5.000.000,0000
Área construida (No. de pisos)	1P	Área de Circulación	Cuarto Util	Falso Norte:	2.000.000,0000
Lindero	1P	Área Común Construida	Ascensores	Unidad Lineal:	metros (m)
Distancia:	1P	Gimnasio	Buitrones	Unidad de superficie:	m²
Construcción	1P	Cuarto Máquinas	Shut	Unidad de Cartografía	Equipo de Geodatabase
Lote	1P	Adición NO Reglam.	Piscina		
Nomenclatura	1P	Cuarto de Tanques			
Punto Colindancia	1P	Futura Construcción			
Quiebre lindero	1P				

UBICACIÓN GENERAL



DETALLE										ÁREAS (m²)				
CÓDIGO PREDIO / HOMOLOGADO	TIPO PREDIO	% DSG	DIRECCIÓN PRINCIPAL	PISO	PTJ	USO	DEST. LADM	USO LADM	IEP	PRIVADA	MZN	TOTAL CONSTRUIDA	TERRAZA	TOTAL LIBRE
	DESTINACIÓN	ID DSG	NÚMERO PREDIAL	ESTRATO	ID CALIF.	TIPO		TIPOLOGÍA LADM	MEJORA	BALCÓN	SÓTANO		PATIO	
241417 AAB0012WOSB	NPH	100,000	CL S 001 055 039 0000	0	44	4	07	049	--	4.176	0	4.176	0	0
	C. EDU	1	050010106150900540003000000000	--	1	60		999	0	0	0		0	

DETALLE CALIFICACIÓN												
ID CALIFICACIÓN: 1												
USO: INDUSTRIAL												
ESTRUCTURA			ACABADOS PRINCIPALES			COMPLEMENTO INDUSTRIAL						
ARMAZÓN:	LADRILLO, BLOQUE	12	FACHADA:	SENCILLA	4	CERCHAS:	--					0
MUROS:	BLOQUE LADRILLO	4	CUBRIMIENTO MUROS:	PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO	2	ALTURA:	No Tiene					0
CUBIERTA:	ETERNIT O TEJA BARRO (CUB SENC)	9	PISO:	BALDOSA COMÚN, TABLÓN LADRILLO	5	SUBTOTAL					0	
CONSERVACIÓN:	BUENO	4	CONSERVACIÓN:	BUENO	4							
SUBTOTAL		29	SUBTOTAL									15
TOTAL PUNTOS INDUSTRIAL: 44												
GENERALES												
PISOS:	0	HABITACIONES:	0	BAÑOS:	0	LOCALES:	0	ACUEDUCTO:	NO	ALCANTARILLADO:	NO	
ENERGÍA ELECTRICA:	NO	TELÉFONO:	NO	INTERNET:	NO	GAS:	NO	FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN:				01-01-1990

INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES											
DESCRIPCIÓN					IDENTIFICACIÓN		DOCUMENTO SOPORTE				
CÓDIGO PREDIO	NOMBRE	APELLIDO	RPP	% DERECHO	NÚMERO	TIPO	ORIGEN	TIPO	NÚMERO	FECHA	CIUDAD
241417	SINTHOMA INMOBILIARIA E INVERSIONES SAS	--	--	50,000	900.481.598	NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA	0	--	0	--	--
241417	INVERSIONES D.G.S. INMOBILIARIA S.A.S.	--	--	50,000	901.408.717	NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA	0	--	0	--	--

OBSERVACIONES				
TRÁMITE	INFORME	FECHA	RESPONSABLE	OBSERVACIÓN
0	0	--	--	SE VISITA EL 15 DE JULIO DE 2009 SE CORRIGE LEVANTAMIENTO.MODIFICA AREA DE CONSTRUCCIÓN
0	471	20/05/2016	MAURICIO ALBERTO HERNANDEZ GOMEZ	R-154495- SE ACTUALIZA EL ELVANTAMEINTO DEL PREDIO, OBSERVANDO UN INCREMENTO EN SU AREA CONSTRUIDA. SE DESAGREGA CALIFICACION GDB:DIANA PEREZ R:CONRADO PULGARIN

NOTAS	FIRMA AUTORIZADA
La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020: "ART. 2.2.2.1.2.— Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (...) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sana los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (...)” Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro. Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio o Carta y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100035386355724) en la URL https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales .	
	ELABORADO POR
	CERTIFICADOS, CATASTRALES